Для учета и контроля выполнения строительно- монтажных работ ведется на объектах строительства

**Необходимо ознакомится с основными разделами журнала и правилами заполнения их**

**ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ № \_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| по |  | |
| *(указать строительство, реконструкция, капитальный ремонт)* | | |
|  | | |
| *(наименование объекта капитального строительства, его почтовый или строительный адрес)* | | |
| Застройщик | |  |
| *(наименование застройщика,* | | |
|  | | |
| *номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,* | | |
|  | | |
| *почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;* | | |
|  | | |
| *фамилия, имя, отчество застройщика,* | | |
|  | | |
| *паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)* | | |
|  |  |  |

Уполномоченный представитель застройщика

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№№/ пп* | *Фамилия, имя, отчество* | *Должность* | *Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие* | *Подпись* |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик |  |
| *(наименование заказчика,* | |
|  | |
| *номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,* | |
|  | |
| *почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;* | |
|  | |
| *фамилия, имя, отчество застройщика,* | |
|  | |
| *паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)* | |
|  | |

Уполномоченный представитель заказчика

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№№/ пп* | *Фамилия, имя, отчество* | *Должность* | *Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие* | *Подпись* |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о выданном разрешении на строительство |  |
| *(номер, дата выдачи разрешения,* | |
|  | |
| *наименование органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, выдавшего разрешение)* | |
|  | |
| Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации | |
|  | |
| *(наименование лиц, осуществляющих подготовку проектной документации,, номер и дата* | |
|  | |
| *выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,* | |
|  | |
| *телефон/факс - для юридических лиц,* | |
|  | |
| *фамилия, имя, отчество лиц, осуществляющих подготовку проектной документации,* | |
|  | |
| *паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц,* | |
|  | |
| *сведения о разделах проектной документации, подготовленных лицами, осуществляющими подготовку проектной документации)* | |

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации, по вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (далее - авторского надзора)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№№/ пп* | *Наименование лица, осуществляющего подготовку проектной документации, сведения о разделах проектной документации, подготовленных этим лицом* | *Фамилия, имя, отчество, должность* | *Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие* | *Подпись* |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Сведения о государственной экспертизе проектной документации в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| *(номер, дата заключения,* | |
|  | |
| *наименование органа исполнительной власти, выдавшего заключение)* | |
|  | |
| Лицо, осуществляющее строительство |  |
|  | |
| *(наименование лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи* | |
|  | |
| *свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,* | |
|  | |
| *телефон/факс - для юридических лиц,* | |
|  | |
| *фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего строительство, являющегося физическим* | |
|  | |
| *лицом, паспортные данные, место проживания, телефон/факс)* | |

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№№/ пп* | *Фамилия, имя, отчество* | *Должность* | *Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие* | *Подпись* |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Уполномоченный представитель застройщика или заказчика по вопросам строительного контроля

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№№ пп* | *Фамилия, имя, отчество* | *Должность* | *Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие* | *Подпись* |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№№/*  *пп* | *Фамилия, имя, отчество* | *Должность* | *Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие* | *Подпись* |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Другие лица, осуществляющие строительство, их уполномоченные представители

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№№*  */пп* | *Наименование лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего строительство, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц* | *Фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие* | *Выполняемые работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства* | *Подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство* |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о государственном строительном надзоре |  |
| *(наименование органа* | |
|  | |
| *государственного строительного надзора,* | |
|  | |
| *почтовые реквизиты, телефон/факс, фамилия, имя, отчество, должность должностного* | |
|  | |
| *лица (должностных лиц) органа государственного строительного надзора, номер, дата* | |
|  | |
| *приказа (распоряжения)* | |
|  | |

Общие сведения об объекте капитального строительства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |
| *(наименование объекта капитального строительства,* | | | | | |
|  | | | | | |
| *краткие проектные характеристики* | | | | | |
|  | | | | | |
| *объекта капитального строительства)* | | | | | |
|  | | | | | |
| Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального | | | | | |
| строительства | |  | | | |
| *(дата)* | | | | | |
| Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального | | | | | |
| строительства | |  | | | |
| *(дата)* | | | | | |
| В настоящем журнале \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ страниц.  Журнал пронумерован, сброшюрован и скреплен печатью. В журнале содержится учет выпол-нения работ в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(заполняется в случае, если в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта велось несколько журналов)*. | | | | | |
|  | | | | | |
|  | |  |  |  |
| *(личная подпись)* | |  | *(расшифровка подписи)* | *(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)* |
| *М.П.* | |  | | |
| *(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)* | |  | | |
|  |  |  |  |  |  |

Регистрационная надпись органа государственного строительного надзора

*(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)*

Номер дела (регистрационный номер) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| *(личная подпись)* |  | *(расшифровка подписи)* | *(должность)* |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.

Сведения об изменениях в записях Титульного листа общего журнала работ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№№/*  *пп* | *Дата* | *Изменения в записях с указанием основания* | *Фамилия, инициалы, должность лица, внесшего изменения, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие лица* | *Подпись* |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**II. Порядок ведения общего журнала работ**

8. Разделы общего журнала работ ведутся уполномоченными на ведение такого журнала представителями застройщика или заказчика, лица, осуществляющего строительство, органа государственного строительного надзора и иных лиц путем заполнения его граф в соответствии с подпунктами 8.1-8.7 настоящего порядка. Перечень уполномоченных на ведение разделов общего журнала работ представителей указанных лиц отражается на Титульном листе журнала.

Записи в общий журнал работ вносятся с даты начала выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства до даты фактического окончания выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

8.1 **Раздел 1** «Список инженерно-технического персонала лица, осуществляющего строительство, занятого при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства» заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство. В раздел вносят данные обо всех представителях инженерно-технического персонала, занятых при строительстве. Реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства.

8.2 **Раздел 2** «Перечень специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, а также журнал авторского надзора лица. осуществляющего подготовку проектной документации» заполняется уполномоченным представителем застройщика или заказчика, лица, осуществляющего строительство, а в случае привлечения застройщиком или заказчиком по своей инициативе лица, осуществляющего подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, также представителем лица, осуществляющего подготовку проектной документации.

8.3 **Раздел 3** «Сведения о выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства» заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство. В указанный раздел включаются данные о выполнении всех работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства.

Данные о работах. Выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, должны содержать сведения о начале и окончании работы и отражать ход ее выполнения. Описание работ должно производится применительно к конструктивным элементам здания. строения или сооружения с указанием осей, рядов, отметок, этажей, ярусов, секций, помещений, где работы выполнялись. Здесь же должны приводиться краткие сведения о методах выполнения работ, применяемых строительных материалах, изделиях и конструкциях, проведенных испытаниях конструкций, оборудования, систем, сетей, и устройств (опробование вхолостую или под нагрузкой, подача электроэнергии, давления, испытания на прочность и герметичность и др.).

8.4. **Раздел 4** «Сведения о строительном контроле застройщика или заказчика в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства» заполняется уполномоченным представителем застройщика или заказчика. В указанный раздел включаются все данные о выявленных строительным контролем недостатках при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, а также сведения об устранении указанных недостатков.

8.5 **Раздел 5** «Сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство, в процессе строительства, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства» заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство. В указанный раздел включаются все данные о выявленных строительным контролем недостатков при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, сведения об устранении указанных недостатков, а также о применяемых строительным контролем схемах контроля выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства.

8.6 **Раздел 6** «Перечень исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства» заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство. В указанном разделе приводится перечень всех актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образцов (проб) применяемых строительных материалов, результатов проведения обследований, испытаний, экспертиз выполняемых работ и применяемых строительных материалов в хронологическом порядке.

8.7 **Раздел 7** «Сведения о государственном строительном надзоре при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства» ведется должностным лицом (должностными лицами) органа государственного строительного надзора, уполномоченного (уполномоченными) на основании соответствующего распоряжения (приказа) органа государственного строительного надзора и от его имени осуществлять такой надзор. В указанный раздел включаются данные о проведенных органом государственного строительного надзора проверках соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, выявленных нарушениях соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, предписаниях об устранении выявленных нарушений, сведения о выполнении таких предписаний, а также данные о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства названным требованиям или решении об отказе в выдаче такого заключения.

9. Записи в общий журнал работ вносятся в текстовой форме и подписываются соответствующими уполномоченными представителями лиц, указанных в подпунктах 8.1-8.7 пункта 8 настоящего Порядка, сведения о которых отражены на Титульном листе общего журнала работ.