

Рассмотрены и приняты:  
На заседании педсовета  
Протокол № 10  
«30» августа 2018 г.

Утверждаю:  
директор ГБПОУ ЖХСТ  
Ю.А. Васин  
«30» августа 2018 г.



**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА  
студенческого общежития  
государственного бюджетного профессионального  
образовательного учреждения  
«Железноводский художественно-строительный техникум»**

**1. Общие положения.**

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - общежития) государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Железноводский художественно-строительный техникум» (далее - ГБПОУ ЖХСТ) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех, проживающих в общежитии.

1.2. Жилые помещения в общежитиях закреплены за ГБПОУ ЖХСТ на праве оперативного управления и предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме, слушателей курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, а также для временного проживания абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

**2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие.**

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора ГБПОУ ЖХСТ (далее - приказа о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в общежитии (далее - договора найма жилого помещения). Договор найма жилого помещения в случаях несовершеннолетия обучающихся заключается с его законными представителями (родителями, опекунами, попечителями, отделом по социальным вопросам, опеке и попечительству администрации муниципального образования). Договор найма

жилого помещения с совершеннолетним обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении при поступлении от него соответствующего личного заявления. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один из которых хранится у проживающего (или его законного представителя), другой находится в администрации ГБПОУ ЖХСТ.

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании приказа на заселение, паспорта, военного билета, приписного свидетельства и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся за всё время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

2.4. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трёхдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.5. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории федерального округа, в котором находится ГБПОУ ЖХСТ, обязаны освободить занимаемые в общежитии места или предоставить справку медицинского учреждения соответствующего населённого пункта (города, посёлка), в котором находится ГБПОУ ЖХСТ, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

### **3. Порядок прохода в общежитие.**

3.1. При проходе в общежитие лица, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет (билет обучающегося) ГБПОУ ЖХСТ. Категорически запрещается передача своего студенческого билета другим лицам. За передачу студенческого билета другим лицам студенты ГБПОУ ЖХСТ несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. Лица, не работающие и не обучающиеся в ГБПОУ ЖХСТ, допускаются в общежитие с разрешения директора ГБПОУ ЖХСТ после регистрации в соответствующем журнале посещений.

3.3. Посторонние лица, посещающие проживающих в общежитии ГБПОУ ЖХСТ, допускаются в период с 15.00 до 22.00 с обязательной записью в журнале посещений и при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашённых и соблюдение

ими настоящих Правил несёт приглашающий.

3.5. Родственники проживающих в общежитии могут находиться в общежитии во время, отведённое администрацией ГБПОУ ЖХСТ.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

#### **4. Права проживающих в общежитии.**

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закреплённой за ними жилой комнате весь срок обучения при условии исполнения настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

#### **5. Обязанности проживающих в общежитии.**

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключённого с администрацией ГБПОУ ЖХСТ договора найма жилого помещения;
- в срок и в установленном порядке предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учёт;
- принимать посетителей в отведённое администрацией общежития время;
- прибывать в общежитие до 22.00;
- нахождение за пределами общежития после 22.00 возможно только при наличии соответствующего заявления на имя директора ГБПОУ ЖХСТ и наличия на таком заявлении разрешительной записи директора (или заместителя директора по воспитательной работе и социальным вопросам)

ГБПОУ ЖХСТ; такое заявление должно находиться у дежурного по общежитию;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития ГБПОУ ЖХСТ предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией ГБПОУ ЖХСТ с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

## 5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производит переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведённых для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) спиртные напитки и напитки, изготавливаемые на его основе.

С 22.00 часов до 07.00 часов пользование телевизорами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.

5.3. В общежитии запрещается:

- хранение, употребление, продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При выносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом общежития в специальном журнале.

## **6. Права сотрудников общежития ГБПОУ ЖХСТ.**

6.1. Воспитатели и комендант студенческого общежития ГБПОУ ЖХСТ имеют право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с советом общежития вносить на рассмотрение директора ГБПОУ ЖХСТ предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

## **7. Обязанности администрации ГБПОУ ЖХСТ.**

Администрация ГБПОУ ЖХСТ обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством РФ, настоящими Правилами проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и исполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарём;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных мероприятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закреплённой территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **8. Общественные органы управления общежития ГБПОУ ЖХСТ.**

8.1. В общежитии проживающими обучающимися избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - Совет общежития), представляющий их интересы. Совет общежития координирует деятельность старост этажей (блоков), организует работу по самообслуживанию проживающих в общежитии, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории,

помогает администрации общежития ГБПОУ ЖХСТ в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за обучающимися, организует проведение культурно-массовой работы. Совет общежития ГБПОУ ЖХСТ в своей работе руководствуется настоящими Правилами и Положением о Совете общежития.

## **9. Ответственность за нарушение настоящих правил.**

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации и на основании служебных записок сотрудников общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом ГБПОУ ЖХСТ и Правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении дисциплинарного, взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией ГБПОУ ЖХСТ.

9.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из ГБПОУ ЖХСТ с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п.2 ст. 105 ЖК РФ).

9.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трёх месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- употребление алкогольных, наркотических веществ в общежитии;
- хранение, демонстрацию или использование проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных, отравляющих или легковоспламеняющихся веществ, холодного, огнестрельного, пневматического и травматического оружия, средств индивидуальной

защиты (газовых баллонов, газовых пистолетов, электрошокеров).

Запрет распространяется на принесение, демонстрацию и использование имитации (муляжей) вышеуказанных предметов.

- отчисления из ГБПОУ ЖХСТ;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора ГБПОУ ЖХСТ.

## **10. Порядок выселения проживающих из общежития.**

10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора ГБПОУ ЖХСТ в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из ГБПОУ ЖХСТ до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из ГБПОУ ЖХСТ по окончании срока обучения.